



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 апреля 2017 г.

№ 11434

О продаже на аукционе жилых помещений по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 109, 110, 111, 115а, 116, 116а, 119, 120, 121, 124 общей площадью 1049 кв. м как единого объекта



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и распоряжением Правительства Москвы от 18 февраля 2014 г. № 69-РП «О проведении пилотного проекта по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, в электронной форме»:

1. Произвести отчуждение жилых помещений (далее – «Единый объект») в составе:

1.1. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 109, площадью жилого помещения 128 кв. м, общей площадью 128 кв. м, жилой площадью 101,1 кв. м (этаж 1, квартира 109) с кадастровым № 77:01:0001044:1869, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-389).

1.2. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 110, площадью жилого помещения 103,2 кв. м, общей площадью 103,2 кв. м, жилой площадью 62,7 кв. м (этаж 1, квартира 110)

с кадастровым № 77:01:0001044:1870, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 26 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-406).

1.3. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 111, площадью жилого помещения 128,8 кв. м, общей площадью 128,8 кв. м, жилой площадью 102,1 кв. м (этаж 2, квартира 111) с кадастровым № 77:01:0001044:1873, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-390).

1.4. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 115а, площадью жилого помещения 133,5 кв. м, общей площадью 133,5 кв. м, жилой площадью 85,9 кв. м (этаж 5, квартира 115а) с кадастровым № 77:01:0001044:1885, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-391).

1.5. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 116, площадью жилого помещения 100,2 кв. м, общей площадью 100,2 кв. м, жилой площадью 74,4 кв. м (этаж 4, квартира 116) с кадастровым № 77:01:0001044:1882, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-393).

1.6. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 116а, площадью жилого помещения 88,0 кв. м, общей площадью 88,0 кв. м, жилой площадью 59,5 кв. м (этаж 5, квартира 116а) с кадастровым № 77:01:0001044:1886, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-394).

1.7. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 119, площадью жилого помещения 88,3 кв. м, общей площадью 88,3 кв. м, жилой площадью 62,1 кв. м (этаж 2, квартира 119)

с кадастровым № 77:01:0001044:1875, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 26 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-425).

1.8. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 120, площадью жилого помещения 103,3 кв. м, общей площадью 103,3 кв. м, жилой площадью 78,4 кв. м (этаж 2, квартира 120) с кадастровым № 77:01:0001044:1876, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-396).

1.9. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 121, площадью жилого помещения 67,0 кв. м, общей площадью 67,0 кв. м, жилой площадью 37,4 кв. м (этаж 3, квартира 121) с кадастровым № 77:01:0001044:1879, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-397).

1.10. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10, кв. 124, площадью жилого помещения 108,7 кв. м, общей площадью 108,7 кв. м, жилой площадью 60,4 кв. м (этаж 4, квартира 124) с кадастровым № 77:01:0001044:1884, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 сентября 2008 г. № 77-77-23/231/2008-398).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи «Единого объекта» (п. 1) в размере 237 407 000 (двести тридцать семь миллионов четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетами об оценке от 07 февраля 2017 г. №№ 2/17, 3/17, 4/17, 5/17, 6/17, 7/17, 8/17, 9/17, 10/17 и 11/17, подготовленными ООО «Оценка и Консалтинг».

НДС в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.

4. Утвердить, что:

- задаток, обеспечивающий участие в аукционе, составляет – 47 481 400 (сорок семь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона составляет – 2 374 070 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в десятидневный срок со дня выпуска настоящего распоряжения обеспечить размещение распоряжения в сети Интернет на официальном сайте Департамента городского имущества города Москвы.

6. Управлению экономики Департамента после поступления от Управления приватизации городского имущества Департамента соответствующих сведений (документов) направить информацию (документы), подтверждающую поступление/не поступление оплаты покупателем за «Единый объект» (п. 1).

7. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с покупателем и получения необходимых документов обеспечить передачу покупателю по акту приема-передачи «Единый объект» (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

8. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи, его полной оплаты и принятию «Единого объекта» (п. 1) покупателем по акту приема-передачи обеспечить отражение в бюджетном учете выбытие «Единого объекта» (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности на «Единый

объект» (п. 1) внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления приватизации городского имущества Елизарову Н.А.

**Первый заместитель
руководителя**



А.В. Прохоров